

Styrelsens förslag

Dagordningens punkt M, b

Beslut angående stamreovering

Styrelsen föreslår föreningsstämman

att stambyte till en kostnad av 106 miljoner kronor genomförs i föreningen under perioden 2017 – 2019.

Förslaget innebär:

- Befintliga vattenledningar och varmvattencirkulation byts ut mot nya rör typ PEX.
- Individuell mätning införs för kall- och varmvatten.
- Befintliga stående avloppsledningar, avloppsrör, golvbrunnar i badrum och toalettutrymmen byts till nya. Golvbrunnar får även en ny placering. Lutningen på golvet i badrummen anpassas till den nya brunnarna. Köksavloppen blir kvar som de är, bedöms vara i gott skick.
- Nya vatten- och avloppsledningarna läggs vi i taket i våningen under.
- Innertak monteras i badrum och hall för att dölja vatten-, avloppsledningar och eventuella elledningar samt eventuellt andra ledningar för TV- och dataöverföring.
- Allt sanitetsporslin byts ut till nytt med förhöjd toalettstol och handfat med ettgreppsblandare. Badkar ersätts med duschplats med duschblandare och duschstång.
- Ny belyst spegel med eluttag monteras i badrum och toalettutrymmen.
- Badrummet förbereds för tvättmaskin och torktumlare. (Gäller inte badrum i lägenheter med 1 rum och kök pga. elsäkerhet)
- Element i badrum/duschutrymme ersätts med handdukstork.
- Samtliga våtutrymmen med golvbrunn förses med våtrumsmatta på vägg och golv.

- Våtutrymmen som i dag har högre standard än våtrumsmatta återställs till samma standardnivå. Kravet är att den högre standard är gjord på ett fackmannamässigt sätt.
- Ny allmänbelysning infällda i undertak och vägguttag monteras i badrum och duschutrymme.
- Samtliga termostater till radiatorer byts.
- I våtutrymmen med endast toalett och handfat monteras enklare vattenavvisande väggbeklädnad uppvikt våtrumsmatta på golvet.
- Samtliga elledningar i lägenheterna samt elledningar till lägenheterna byts.
- Ny elcentral med jordfelsbrytare och automatsäkringar monteras.
- Ny fiberanslutning dras fram till samtliga lägenheter.
- Samtliga eluttag i lägenheterna ändras till jordat utförande.
- Spisar förses med spisvakt.
- Lägenheten komplettering med eluttag så kallade ”städuttag”.
- Fyrvägs eluttag monteras vid TV-antennuttag.
- Uttag för nätverk dras fram till vardagsrum.
- Temperaturgivare installeras i varje lägenhet.
- Hus som idag saknar tvättstuga kommer att få det.
- Delar av avloppssystemet i källarutrymmena kommer att införas/relinas.
- Markförlagda vatten- och avloppsledningar s.k. servisledningar, byts ut mot nya. (gäller inte hus 22-24)