



# Överlåtelseavtal för bostadsrätt och ansökan om medlemskap

**Blanketten fylls i och skickas till:**  
HSB Sydost  
Vekerumsvägen 1  
374 32 Karlshamn

## Överlåtare/säljare 1\*

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Namn                      |           |
| Personnummer              |           |
| Nuvarande adress          |           |
| Postnummer/Postadress     |           |
| Tel bostad                | Tel mobil |
| E-postadress              |           |
| Ny adress                 |           |
| Nytt postnr/ny postadress |           |

## Överlåtare/säljare 2 (i förekommande fall)

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Namn                      |           |
| Personnummer              |           |
| Nuvarande adress          |           |
| Postnummer/Postadress     |           |
| Tel bostad                | Tel mobil |
| E-postadress              |           |
| Ny adress                 |           |
| Nytt postnr/ny postadress |           |

Ytterligare överlåtare/säljare (se bilaga)

## Förvärvare/köpare 1\*

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Namn                      |           |
| Personnummer              |           |
| Nuvarande adress          |           |
| Postnummer/Postadress     |           |
| Tel bostad                | Tel mobil |
| E-postadress              |           |
| Andel i % som köpet avser |           |

## Förvärvare/köpare 2 (i förekommande fall)

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Namn                      |           |
| Personnummer              |           |
| Nuvarande adress          |           |
| Postnummer/Postadress     |           |
| Tel bostad                | Tel mobil |
| E-postadress              |           |
| Andel i % som köpet avser |           |

Ytterligare förvärvare/köpare (se bilaga)

## Bostadsrättsförening

|      |   |
|------|---|
| Namn | Bostadsrättsföreningen Karlshamnshus 11 |
|------|---|

## Lägenhet\*

|                      |             |        |
|----------------------|-------------|--------|
| Lgh nr (tre siffror) | Area kvm ca | Adress |
|----------------------|-------------|--------|

## Köpesumma\*

## Tillträdesdag\*

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Belopp i SEK | Datum (åååå-mm-dd) |
|--------------|--------------------|

Eventuell ändring av tillträdesdag ska avtalas skriftligt och meddelas Karlshamnshus 11.

|        |
|--------|
| Övrigt |
|--------|

Överlåtaren/säljaren överlåter bostadsrätten av ovan angiven lägenhet till förvärvaren/köparen enligt villkor som regleras i detta avtal.

Fält och formulär som är markerade med stjärna (\*) är obligatoriska.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Sign säljare* | Sign köpare* |
|---------------|--------------|

**Den överenskomna köpeskillingen betalas genom att förvärvaren/köparen**

|  |              |
|--|--------------|
| a) kontant som handpenning denna dag erlägger                                    | Belopp i SEK |
| Ovanstående handpenning kvitteras av säljare, underskrift                        |              |
| b) på tillträdesdagen erlägger   | Belopp i SEK |
| c) från och med tillträdesdagen övertar det personliga ansvaret för följande lån |              |
| Lån  | Belopp i SEK |
| Lån  | Belopp i SEK |
| Lån  | Belopp i SEK |
| <b>Summa</b>   | Belopp i SEK |

Förvärvaren/köparen har tagit del av lånevillkoren för under punkt c) angivna lån.

**Pantförskrivning (i förekommande fall)**

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränks. Vid pantförskrivning anges detta nedan.

**Bostadsrätten är pantförskriven till**

|      |      |
|------|------|
|      |      |
| Sign | Sign |

**Underskrifter**

Överlåtare och förvärvare är införstådd med de regler som finns uppräknade i §§ 1-10 samt tagit del av övriga uppgifter i dokumentet.

|   |
|---|
| Detta avtal har upprättats i antal original |
|---|

**Överlåtare/säljare 1\***

|                   |
|-------------------|
| Ort och datum     |
| Namnteckning      |
| Namnförtydligande |

**Överlåtare/säljare 2 (i förekommande fall)**

|                   |
|-------------------|
| Ort och datum     |
| Namnteckning      |
| Namnförtydligande |

**Förvärvare/köpare 1\***

|                   |
|-------------------|
| Ort och datum     |
| Namnteckning      |
| Namnförtydligande |

**Förvärvare/köpare 2 (i förekommande fall)**

|                   |
|-------------------|
| Ort och datum     |
| Namnteckning      |
| Namnförtydligande |

Fält och formulär som är markerade med stjärna (\*) är obligatoriska.

**§1 Allmänt**

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar förvärvaren inträde i föreningen. Förvärvaren inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit överlåtaren gentemot föreningen. Från och med tillträdesdagen tar förvärvaren över överlåtarens rättigheter och skyldigheter mot föreningen. Detta gäller ej överlåtarens avgifter och kostnader före tillträdesdagen. I överlåtelsen ingår överlåtarens andel i föreningens fonder som de är idag. Förvärvaren får inte flytta in i lägenheten förrän styrelsen beslutat att godkänna medlemskapet.

**§2 Medlemskap**

Förvärvaren ansöker härmed om medlemskap i föreningen. Vägras förvärvaren medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvaren rätt att överklaga beslutet endast om överlåtaren lämnar sitt skriftliga medgivande därtill. Medger inte överlåtaren att förvärvaren får överklaga beslutet, ska överlåtelsen återgå enligt ovan.

**§3 Bostadsrättshavarens underhållsfond (inre fond)**

Medel inestående på lägenhetens inre fond, får efter undertecknandet av detta avtal ej disponeras av överlåtaren.

**§4 Överlåtelseavgift**

Parterna är medvetna om att en överlåtelseavgift tas ut i samband med överlåtelsen, se föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är normalt 1 % av prisbasbeloppet.

**§5 Bilplats**

Parkeringsplats eller garage som hyrs på separat avtal övergår inte automatiskt till förvärvaren.

**§6 Lägenhetens skick och överlämnande**

Lägenheten överläts i befintligt och av förvärvaren besiktigt skick. Samtliga till lägenheten hörande nycklar ska överlämnas till förvärvaren på tillträdesdagen. På tillträdesdagen ska överlåtaren lämna lägenheten utrymd och flyttstädad. Förråd och andra utrymmen som tillhör lägenheten ska vara utrymda och grovstädade på tillträdesdagen. Förvärvaren har rätt att, såvida inte annat har avtalats, forsla bort eventuella kvarvarande föremål på överlåtarens bekostnad eller behålla dessa utan ersättning.

**§7 Pantförskrivning**

Överlåtaren garanterar att bostadsrätten inte är pantsatt (belånad) på tillträdesdagen samt att dispositionsrätten inte på annat sätt inskränks, om inte annat anges i formuläret på sidan 2.

**§8 Statuskontroll av lägenhet**

Innan tillträdesdagen ska överlåtaren ombesörja att statuskontroll av lägenheten genomförs. Statuskontrollen bokas via Karlshamnshus 11:s tekniska förvaltare.

**§9 Ansvar för skada m.m.**

Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren dels bära risken för att lägenheten skadas (den s.k. faran för lägenheten), dels ansvara för att lägenheten vårdas väl. Fram till tillträdesdagen ska överlåtaren hålla lägenheten försäkrad med s.k. bostadsrättsförsäkring. Ansvar för lägenheten övergår till förvärvaren från och med tillträdesdagen och det även om förvärvaren inte tillträder lägenheten i rätt tid. Har lägenheten skadats eller försämrats på grund av händelse för vilken överlåtaren står faran, får förvärvaren göra avdrag på köpeskillingen eller, om skadan är av väsentlig betydelse, häva köpet.

**§10 Avtalsbrott**

Om förvärvaren eller överlåtaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta överlåtelseavtal har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva köpet. Vid förvärvarens avtalsbrott ska överlåtarens skada i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger överlåtarens skada handpenningen, är förvärvaren skyldig att omgående betala mellanskillnaden till överlåtaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden omgående återbetalas till förvärvaren.

Sign säljare\*

Sign köpare\*

### Personuppgifter

Personuppgifter som inhämtas i samband med tecknande av detta avtal eller vid fullföljd av detsamma kommer bostadsrättsföreningen som personuppgiftsansvarig och HSB som förvaltare och personuppgiftsbiträde att bearbeta och lagra elektroniskt (automatiserad behandling). Ändamålet/syftet med behandlingen är att fullgöra olika legala skyldigheter för föreningen, medlemsadministration och förvaltning av bostadsrätten. Uppgifter kan därvid komma att lämnas ut till bl. a. företag för kundundersökningar bland de boende och till mäklare som fått uppdrag att sälja medlems bostadsrätt. Obehörig användning av insamlade personuppgifter motverkas genom olika rutiner såsom behörighetsregistrering, användarkod, lösenord etc. En gång om året har varje registrerad, efter personligen undertecknad ansökan, rätt att få besked om vilka personuppgifter som finns registrerade om sig och hur dessa behandlas. Om någon uppgift är felaktig kan rättelser begäras. Genom underskrift av detta avtal samtycker jag till att lämnade personuppgifter behandlas och lämnas ut enligt ovan.

### Om säljaren är ett dödsbo

Är innehavaren av bostadsrätten avliden och bostadsrätten skall säljas av dödsboet? Ange dödsboet som säljare. Bifoga en kopia av fullständig boupteckning som är registrerad av Skatteverket samt eventuella bilagor såsom till exempel arvsavstående, testamente eller testamentsgodkännande. Om det finns fler dödsbodelägare än de som har undertecknat avtalet så behöver vi även kopior till exempel på fullmakt/-er och/eller arvsaktshandling.

### Köpare

Ange andel i % som köpet avser. (Kan ej överstiga de % som säljaren äger.)

### Lägenhet

För uppgift om Karlshamnshus 11:s lägenhetsnummer se till exempel hyresavi. Står angivet i kombinationen 39-414-xxxx-yyy-z(z) där "yyy" motsvarar lägenhetsnumret.

### Köpeskilling

Vid överlåtelse genom försäljning ange minimum 1 SEK. Avser överlåtelsen en gåva (dvs 0 SEK), sänd istället in gåvobrev. Avser överlåtelsen en bodelning, sänd istället in bodelningsavtal. Avser överlåtelsen ett arv, sänd istället en kopia av fullständig boupteckning som är registrerad av Skatteverket samt eventuella bilagor såsom till exempel arvsaktshandling, arvsavstående, testamente eller testamentsgodkännande. Om ni sänder in annan handling än Karlshamnshus 11:s överlåtelseavtal och köparen/förvärvaren inte är bostadsrättsinnehavare i denna förening idag, ska ansökan om medlemskap skickas med. Tänk på att det alternativ och köpeskilling du/ni väljer påverkar eventuell vinst eller förlust som ska redovisas till Skatteverket. För att få råd om vilket alternativ som är bäst för dig/er kontakta till exempel Skatteverket eller juridiskt ombud.

### Tillträdesdag

Ett datum ska alltid fyllas i. Tänk på att styrelsen i bostadsrättsföreningen skall hinna godkänna köparens medlemskap innan tillträde kan ske. I samband med tillträdet ska köpare och säljare träffa föreningens tekniska förvaltare, tfn 072 888 18 41.

### Underskrift

Om någon annan än köpare och säljare undertecknar avtalet behöver du/ni skicka med fullmakt/-er som avser försäljning eller köp av denna bostadsrätt.

### Kontaktuppgifter

Karlshamnshus 11:s tekniska förvaltare, tel 072 888 18 41. HSB i Karlshamn, tel 010 451 30 00.

### Övrigt

Utskickade avgiftsavier ska betalas senast på förfallodag till dess att överlåtelsen är bekräftad. Undvik att lämna säljarens avgiftsavier till köparen. Vid frågor – ring gärna Karlshamnshus 11 på tel 072 888 18 41 eller e-post [info@karlshamnshus11.se](mailto:info@karlshamnshus11.se) innan du/ni sänder in avtalet.

|               |              |
|---------------|--------------|
| Sign säljare* | Sign köpare* |
|---------------|--------------|